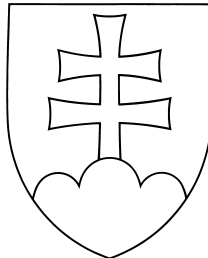


Číslo spisu  
OU-BY-OSZP-2024/000026-018

Bytča  
19. 03. 2024



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Výrok

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 29 odst. 2 zákona, na základe zámeru „Rekreačné chaty Zlatník“, ktorý predložil navrhovateľ, Jozef králik a Gabriela Králiková, Mikšová 125, 014 01 Bytča po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zámeru činnosti podľa § 29 zákona a zákona 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Rekreačné chaty Zlatník“ umiestnená mimo zastavaného územia v k. ú. Predmier, č. parcely KN C č. 1147/3, 1147/4, 1147/6, 1147/7, 1147/11, 1147/17, 1147/19, 1147/20, 1147/21, 1147/22, 1147/26, 1147/27, 1147/28, 1147/29, 1148/9, 1148/10, 1148/11, 1148/12, 1148/13, 1148/14, 1148/15, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1149/5, 1147/13, 1147/2, 1147/30 a 1148/2 navrhovateľa Jozef králik a Gabriela Králiková, Mikšová 125, 014 01 Bytča bola vypracovaná spracovateľom RNDr. Miloslavom Badíkom ENVI-EKO, s.r.o., Plsatanová 3225/2, 010 07 Žilina.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba komplexu 24 rekreačných chát (pôvodne 27 rekreačných chát) a to v území, v ktorom už v súčasnosti prebieha individuálna výstavba rekreačných chát.

Navrhovateľ je povinný v ďalšom konaní podľa stavebného zákona :

- Vylúčiť zo zámeru pozemky s parc. č. CKN 1148/10, 1148/11, 1148/12, 1149/2, 1149/3, 1149/4 v k. ú. Predmier
- Dodržať zastavanú plochu jednotlivých objektov rekreačných chát - 70m<sup>2</sup> a spevnenú plochu 36,63 m<sup>2</sup>
- Navrhnuť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do jednotlivých stavebných objektov.
- Použiť na rekreačných objektoch také osvetlenie, ktoré nespôsobuje svetelný smog a osvetľuje len nevyhnutnú plochu.
- Využiť na výsadbu pôvodné domáce druhy drevín.
- Odňať z pôdneho fondu pozemky týkajúce sa výstavby
- Požiadat Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 odst. 1 písm b), c) pre účely vydania územného a stavebného povolenia.
- Zabezpečiť pri výkopových prácach odstránenie prípadných inváziých druhov rastlín.

- i) Realizovať spevnené plochy z vodopriepustných povrchov
- j) Požiadat' Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie o stavebné povolenie na vodnú stavbu - Rozšírenie vodovodu podľa § 26 vodného zákona.
- k) Zabezpečiť nádoby na odpad proti vniknutiu veľkých šeliem
- l) Neumiestňovať výkopovú zeminu do ochranných pásiem vodných tokov, inundačných území a brehových porastov
- m) Zosúladiť zámer navrhovanej činnosti s územným plánom obce
- n) Použiť v maximálnej miere vzniknutú výkopovú zeminu na terénne úpravy a rekultiváciu územia
- o) Realizovať prípadné oplatenie pozemkov len formou živého plota z geograficky pôvodných druhov drevín
- p) Požiadat' Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie o súhlas na výrub drevín a krovitého porastu
- r) Zabezpečiť pravidelný odvoz separovaného odpadu
- s) Pre celú navrhovanú lokalitu pre posúdenie podložia pre možnosti vypúšťania dažďových vôd zo striech objektov do vsaku vypracovať hydrogeologický posudok. V prípade nepriaznivého hydrogeologického podložia dažďové vody zo striech odvieť na nespevnený terén na pozemku realizátora stavby a ponechať ich na samovoľný vsak.
- t) Uplatniť opatrenia pre realizáciu činnosti uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia

### Odôvodnenie

Navrhovateľ Jozef králik a Gabriela Králiková, Mikšová 125, 014 01 Bytča (ďalej navrhovateľ) doručil dňa 20. 12. 2023 na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon ) zámer na navrhovanú činnosť „Rekreačné chaty Zlatník“.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej Okresný úrad) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Ako príslušný orgán Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal listom č. OU-BY-OSZP-2023/001037-2/Koc zo dňa 20. 12 2023 v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 6 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti dotknutej obci a informáciu o zverejnení zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia SR rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.

Oznámenie o navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty Zlatník“ je zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: : <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rekreacne-chaty-zlatnik>, webovom sídle Okresného úradu a na úradnej tabuli Okresného úradu.

Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená :

Kapitola č.14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položky č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavanových miest neuvedené v položkách 1-4 v zastavanom území od 10 000m<sup>2</sup> , mimo zastavaného územia od 5 000 m<sup>2</sup> podlieha zisťovaciemu konaniu.

Stručný opis stavebno - technického riešenia:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba komplexu 24 rekreačných chát (pôvodne 27 rekreačných chát) a to v území , v ktorom už v súčasnosti prebieha individuálna výstavba rekreačných chát.

V rámci rekreačnej zóny sa nachádzajú chatky, ktoré v súčasnosti už majú vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, na parcelách KN-C č. 1147/5, 1147/8, 1147/10, 1147/15.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Žilinskom kraji, okrese Bytča, v obci Predmier, v lokalite Za kanálom – Zlatník.

Dotknuté parcely:

Rekreačné chaty: KN C č. 1147/3, 1147/4, 1147/6, 1147/7, 1147/11, 1147/17, 1147/19, 1147/20, 1147/21, 1147/22, 1147/26, 1147/27, 1147/28, 1147/29, 1148/9, 1148/13, 1148/14, 1148/15, 1149/5

Trafostanica: KN C č. 1147/13

Prístupová komunikácia: KN C č. 1147/2, 1148/2, 1147/30

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia obce Predmier - lokalita Zlatník. Hodnotená činnosť je viazaná na parcely KN-C č. 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1147/6, 1147/7, 1147/11, 1147/13, 1147/17, 1147/19, 1147/20, 1147/21, 1147/22, 1147/26, 1147/27, 1147/28, 1147/29 - druh pozemku orná pôda, na parcely KN-C č. 1147/30, 1148/2, 1148/9,

1148/13, 1148/14, 1148/15 - druh pozemku trvalý trávny porast a na parcely KN-C č. 1149/5 - druh pozemku ostatná plocha. ( Pôvodne boli v zámere uvedené aj parcely č. KNC č.1148/10, 1148/11, 1148,12, 1149/2, 1149/3, 1149/4) Celý pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Rekreačné chaty sú navrhované ako samostojaci objekt. Objekt rekreačnej chaty je riešený ako dvojpodlažný, pričom pozostáva z prízemia a podkrovia. Zastrešenie bude riešené sedlovou alebo pultovou strechou. Zastavaná plocha objektu je 70 m<sup>2</sup>. Strešný plášť je navrhnutý ako plechová alebo ťažká krytina.

Pri každej chate sa počíta s vytvorením spevnenej plochy tvorenej zhutnenou štrkodrvou o výmere 36,63 m<sup>2</sup>.

Rekreačné chaty budú stavané individuálne v réžii budúcich vlastníkov pozemkov, na základe projektovej dokumentácie, ktorá bude súčasťou vydaného stavebného povolenia. Povoľovací proces pre každú chatu bude v réžii jednotlivých stavebníkov. Presné parametre každej rekreačnej chaty budú spresnené príslušnou projektovou dokumentáciou a príslušným stavebným povolením.

Prístupová komunikácia :

Hodnotené územie navrhovanej činnosti je dopravne napojené prostredníctvom obslužnej komunikácie v priestore nad Hričovským kanálom napájajúcej sa na cestu III/2005 smerujúcu do obce Štiavnik. Uvedené napojenie je existujúce, vedie mimo obytné územie.

Ako alternatívne napojenie je riešené s prístupom z parcely KN-C č. 1448/13 v k.ú. Hvozdnica na parcely v k.ú. Predmier KN-C č. 1142/2, 1146/2, 1147/9, 1147/7, 1147/6, 1147/5, 1147/4 a 1147/3.

Vnútroareálové komunikácie - prístupová komunikácia k jednotlivým chatám je navrhnutá na parcelách KN-C č. 1147/2, 1148/2, 1147/30. Prístupové komunikácie sú navrhnuté z makadamu, v jednotlivých frakciách (skladbu určí PD). Spevnená plocha navrhovanej prístupovej komunikácie je cca 1 603,00 m<sup>2</sup>.

Elektrická energia – napojenie na distribučnú sieť sa predpokladá z novo inštalovanej poistkovej skrinky na existujúcom podpernom bode NN distribučnej siete. NN prípojka - napojenie rozvodov vnútornej elektroinštalácie chat sa navrhuje zrealizovať na plánovaný distribučný rozvod NN, ktorý zrealizuje Stredoslovenská distribučná a.s.

Pitná voda - Rozšírenie verejného vodovodu - v mieste napojenia rozšírenia vodovodu sa na existujúcom verejnom vodovode vyhotoví odbočka pre napojenie plánovaných rekreačných chat, pomocou vsadeného prírubového T-kusu. Vodovodné prípojky - zásobovanie každej rekreačnej chaty pitnou vodou sa zrealizuje z rozšíreného verejného vodovodného rádu pomocou novovybudovanej vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemku prislúchajúcej chaty. Na vodovodných prípojkách k rekreačným chatám budú osadené vodomerné šachty, v ktorých bude osadení fakturačný vodomerný pre každú rekreačnú chatu.

Spalšková kanalizácia - odvádzanie splaškových odpadových vôd z každej jednej rekreačnej chaty sa navrhuje zviest' cez plastovú revíznú šachtu do nepriepustnej žumpy o užitočnom objeme 11,5 m<sup>3</sup>.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo striech budú odvádzané z každej rekreačnej chaty pomocou dažďových zvodov a tie sa zaústia do dažďovej kanalizácie cez lapače strešných naplavenín. Následne sa dažďové vody zvedú do dažďovej kanalizácie zaústenej do vsakovacej šachty.

Vykurovanie- Predmetom PD je pre každú rekreačnú chatu návrh systému vykurovania a tepelného zdroja - tepelného čerpadla vzduch - voda s menovitým tepelným výkonom cca 5,5 kW. Príprava TPV bude riešená v integrovanom zásobníku v tepelnom čerpadle.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy:

Trvalý záber pôdy pod stavebné objekty – samotné rekreačné chaty 1680 m<sup>2</sup>, spevnené plochy pri chytách 879,12m<sup>2</sup>, vnútroareálová komunikácia 1603 m<sup>2</sup>. Celková zastavaná plocha 4 162,12m<sup>2</sup>.

K realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy budú upresnené na základe realizácie stavebných povolení jednotlivých stavebných objektov, vyňatie sa bude realizovať v súlade s platnou legislatívou.. Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Nároky na zastavané územie:

Nároky na zastavané územie nie sú

Spotreba vody:

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza vodovodné potrubie. Zásobovanie objektov pitnou vodou sa zrealizuje z domových studní pomocou novovybudovaných vodovodných prípojk.

## Bilancia potreby vody:

Priemerná denná potreba vody na 1 rekreačnú chatu :

$$Q_p = 4 \times 0,100 = 0,400 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,005 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Max. denná potreba:

$$Q_{\text{max}} = 0,400 \times 1,6 = 0,64 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,007 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Max. hod. potreba:

$$Q_{\text{hmax}} = (4 \times 0,100) \times 1,6 / 86400) \times 1,8 = 0,013 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 48,00 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1}$$

Ročná potreba:

$$Q_r = 365 \times 0,400 = 146,00 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pre 24 chát – 96m<sup>3</sup>

Ročná potreba pre 24 chát – 3504,00 m<sup>3</sup>

## Suroviny:

Rekreačné chaty budú stavané individuálne v réžii budúcich vlastníkov pozemkov, na základe projektovej dokumentácie, ktorá bude súčasťou vydaného stavebného povolenia. Povoľovací proces pre každú chatu bude v réžii jednotlivých stavebníkov. Celková potreba surovín a materiálov pre navrhovanú činnosť ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov budú súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby jednotlivých rekreačných chát, bude riešená individuálne jednotlivými stavebníkmi.

## Vykurovanie

Zdrojom tepla pre každú rekreačnú chatu bude navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch - voda s menovitým tepelným výkonom cca 5,5 kW.

## Energetické zdroje - elektrická energia:

Napojenie rozvodov vnútornej elektroinštalácie chát sa navrhuje zrealizovať na plánovaný distribučný rozvod NN, ktorý zrealizuje Stredoslovenská distribučná a.s.

Energetická bilancia

Energetická bilancia jednej chatky:

Osvetlenie 0,8k W

Silové zásuvkové rozvody 9,0 kW

VZT, ÚK 9,0 kW

Rezerva 1,0 kW

Inštalovaný výkon  $P_i = 19,8 \text{ kW}$

súdobosť podľa STN 33 2120  $\beta = 0,7$

výpočtový výkon  $P_p = 13,9 \text{ kW}$

Energetická bilancia 24 rekreačných chát:

Celkový počet chát 24

Výpočtový výkon 1 chaty 13,9 kW

súdobosť podľa STN 33 2120  $\beta = 0,4$

Celkový výkon  $P_{ix} = 27 \times 13,9 \times 0,4 = 133,44 \text{ kW}$

## Plyn:

Navrhovaná činnosť nepočíta s potrebou napojenia na plyn.

## Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Hodnotené územie navrhovanej činnosti je dopravne napojené prostredníctvom obslužnej komunikácie nachádzajúcej sa v priestore nad Hričovským kanálom napájajúcej sa na cestu III/2005 smerujúcu do obce Štiavnik. Uvedené napojenie je existujúce, vedie mimo obytné územie.

Ako alternatívne napojenie je riešené s prístupom z parcely KN-C č. 1448/13 v k.ú. Hvozdnica na parcely v k.ú. Predmier KN-C č. 1142/2, 1146/2, 1147/9, 1147/7, 1147/6, 1147/5, 1147/4 a 1147/3.

Vnútroareálové komunikácie - prístupová komunikácia k jednotlivým chatám je navrhnutá na parcelách KN-C č. 1147/2, 1148/2, 1147/30. Prístupové komunikácie sú navrhnuté z makadamu, v jednotlivých frakciách (skladbu určí PD). Spevnená plocha navrhovanej prístupovej komunikácie je cca 1 603,00 m<sup>2</sup>.

### Technická infraštruktúra

Elektrická energia - v koncepcii výstavby navrhovaných objektov sa plánuje všetku energetickú spotrebu, aj dodávku tepla a teplej vody, pokryť elektrickou energiou.

Pitná voda- rozšírenie verejného vodovodu.

Popri ceste III/2005 vedie vodovodné potrubie smerujúce do obce Štiavnik - prívod z VZ Predmier, z ktorého bude vodovodnou prípojkou cez vodovodnú šachtu zásobovaná i navrhovaná činnosť.

V mieste napojenia rozšírenia vodovodu sa na existujúcom verejnom vodovode vyhotoví odbočka pre napojenie plánovaných rekreačných chat, pomocou vsadeného prírubového T-kusu.

Vodovodné prípojky- Zásobovanie každej rekreačnej chaty pitnou vodou sa zrealizuje z rozšíreného verejného vodovodného rádu pomocou novovybudovanej vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou na pozemku prislúchajúcej chaty.

Vnútorňá kanalizácia - Odvod odpadových vôd splaškových z každej rekreačnej chaty sa navrhuje pomocou zariadených predmetov pripojovacieho, odpadového a zvodného potrubia.

Dažďová kanalizácia - dažďové vody budú odvádzané z každej rekreačnej chaty pomocou dažďových zvodov a tie sa zaústia do dažďovej kanalizácie cez lapáče strešných naplavenín. Následne sa dažďové vody zvedú do dažďovej kanalizácie zaústenej do vsakovacej šachty.

### Nároky na pracovné sily:

Nároky na pracovné sily budú spojené iba s obdobím realizácie prác súvisiacich s navrhovanou činnosťou. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

### Údaje o výstupoch

#### Zdroje znečistenia ovzdušia:

Rekreačné chaty budú vykurované tepelnými čerpadlami vzduch - voda. Tepelné čerpadlo typu vzduch/voda je určené na vykurovanie, zo vzduchu odoberá obsiahnuté teplo a na využiteľnej úrovni ho využíva na vykurovanie. Tepelné čerpadlo odovzdá tri až päť krát viac energie, ako samé na svoj pohon spotrebovalo.

Príprava TPV bude riešená v integrovanom zásobníku v tepelnom čerpadle.

Niektoré rekreačné chaty môžu byť na základe požiadavky stavebníka vybavené i krbmi na drevené palivo.

Vykurovanie hodnotených objektov i príprava TUV nepredstavuje vznik nového zdroja znečisťovania ovzdušia v území, objekty navrhovanej činnosti nebudú žiadnym významným potenciálnym zdrojom znečistenia ovzdušia viazaného na výrobu tepla.

Doprava - Počas výstavby plošným zdrojom znečistenia ovzdušia je prašnosť pri stavebných prácach. Rozsah stavebných prác, ich charakter i časová náročnosť nepredpokladajú vznik žiadneho významného zdroja znečistenia prašnosťou v území.

Ako plošný zdroj znečistenia v rámci areálu počas prevádzky bude vystupovať celková doprava viazaná na navrhovanú činnosť - táto doprava je vzhľadom na počet obývaných objektov s predpokladanou malou intenzitou k navrhovanej činnosti viazanej dopravy.

#### Odpadové vody:

Splaškové vody - Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej vody:

Bilancia množstva splaškových vôd pre 1 rekreačnú chatu

Priemerná produkcia splaškovej vody ( $Q_{splp}$ ):

$$Q_{splp1} = 4 \times 0,100 = 0,400 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,005 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Priemerná ročná produkcia splaškovej vody -  $Q_{splr}$ :

$$Q_{splr} = 365 \times 0,400 = 146,00 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Splašková voda - výpočtový prietok pre jednu rekreačnú chatu:

$$Q_{ww} = DU_{max} = 2,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Stanovenie akumuláčného priestoru každej žumpy:

Špecifická potreba vody:  $0,100 \text{ m}^3/(\text{obyv} \cdot \text{d})$

počet obyvateľov: 4 obyv.

interval likvidácie obsahu každej žumpy s objemom 11,5 m<sup>3</sup> je 1 x za 28 dní.

Za pravidelný vývoz žumpy podľa platnej legislatívy zodpovedá majiteľ každého objektu.

Dažďové vody čisté

Ročné zrážky zo strechy

Predmier (Bytča) s priemerným ročným úhrnom zrážok za obdobie 2018 - 2022 - 752 mm.

Odvodňovaná plocha strechy rekreačnej chaty  $S = 70,00 \text{ m}^2$

Ročné zrážky zo strechy  $70,00 \text{ m}^2 \times 0,752 \text{ m} = 52,64 \text{ m}^3$

Ročné zrážky odvádzané zo strechy rekreačnej chaty do vsakovacej šachty sú 52,64 m<sup>3</sup>. Prietok dažďových vôd zo strechy rekreačnej chaty -  $Q_r = 2,10 \text{ l. s}^{-1}$ .

Ostatné dažďové vody (vody čisté) sú ponechané voľne na teréne na samovoľný vsak

Odpad:

Počas výstavby - počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov a terénnych úprav vzniká výkopová zemina. Zemina získaná z výkopových prác a terénnych úprav povrchu terénu počas stavebných prác bude v maximálnej miere použitá na terénne úpravy a rekultivácie územia. Množstvá výkopovej zeminy a jej bilancie budú bližšie špecifikované v rámci spracovávanej projektovej dokumentácie.

Stavebný odpad (betón, prípadne iné odpady), ktorý vznikne počas osadenia jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí zhotoviteľ stavby.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od realizátora stavby odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia stavebník.

Počas užívania - skladovanie odpadu počas prevádzky bude realizované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu. Zneškodňovanie odpadu bude realizované v rámci systému zberu a likvidácie TKO obcou Predmier.

Hluk, vibrácie, :

Vibrácie v priebehu realizácie i prevádzky navrhovanej činnosti je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať závažný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Hluk – počas výstavby- bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii stavby jednotlivých rekreačných chát a s navrhovanou činnosťou súvisiacich stavebných objektov. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy (bager) a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o hlukovú záťaž veľmi malej intenzity i to časovo obmedzenú iba na malé časové obdobie počas výstavby. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu jednotlivých stavebných objektov, ktorých výstavba je pomerne časovo nenáročná, realizácia stavebných prác nemá žiadny významný vplyv na okolie.

Počas prevádzky- Samotná prevádzka areálu navrhovanej činnosti a jej objekty vzhľadom k lokalizácii a charakteru investičného zámeru nepredstavujú významný zdroj hluku, nárast intenzity hluku viazaný priamo na hodnotený investičný zámer je minimálny.

Návšteva hodnoteného areálu dopravnými prostriedkami je minimálna, je viazaná iba na jednotlivé rekreačné chaty a ich ubytovacie kapacity. Parkovacie miesta v súčte sú nízkokapacitné. Pre tieto parkovacie miesta platí charakteristika prevažne dlhodobého stánia, hluková záťaž územia i okolia nebude významná. Použité technológie v priestore hodnotenej navrhovanej činnosti nie sú zdrojom žiadneho významného hluku.

Zápach, teplo a žiarenie :

Navrhovaná činnosť nie počas výstavby ani počas prevádzky producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu ani iných výstupov, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia.

Predpokladané priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie

#### Vplyvy na obyvateľstvo :

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia obce Predmier - k.ú. Predmier. Nachádza sa mimo zastavané územie obce Predmier a to v priestore za Hričovským kanálom v polohe priestoru nad sútokom s Petrovičkou, je súčasťou miestnej lokality Zlatník.

Počas výstavby - bude dochádzať k vzniku hlukovej a imisnej záťaže okolia predovšetkým v dôsledku činnosti pri realizácii jednotlivých stavebných objektov. Zvýšená hluková a imisná záťaž bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom imisí budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Ich pôsobenie bude časovo obmedzené iba na proces vlastnej výstavby.

Počas užívania - samotná prevádzka a jej objekty vzhľadom k lokalizácii a charakteru navrhovanej činnosti nepredstavujú žiadny významný zdroj hluku, nárast intenzity hluku viazaný priamo na hodnotený investičný zámer je minimálny. Navrhovaná činnosť sa nachádza v polohe mimo trvalo obývané územie.

Hodnotený priestor je dopravne napojený prostredníctvom obslužnej komunikácie napájajúcej sa na cestu III/2005 smerujúcu cez Hvozdicu do obce Štiavnik. Uvedené napojenie vedie mimo obytné územie. Vlastná intenzita dopravy viazaná priamo na hodnotenú navrhovanú činnosť je minimálna, je viazaná iba na individuálnu rekreačnú funkciu objektov hodnoteného areálu, hodnotíme ju ako nízkokapacitnú. Doprava viazaná na hodnotenú činnosť je nízkokapacitná, nebude mať žiadny významný dopad na zvýšenie intenzity premávky na prístupových komunikáciách k hodnotenému rekreačnému areálu.

Novovybudovaný areál rekreačných chat ako komplex nepredstavuje významný zdroj hluku ani imisnej záťaže na okolie.

Výstavba hodnoteného areálu „Rekreačné chaty Zlatník“ a jej následná prevádzka nepredstavuje aktivitu, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť kvalitu života obyvateľov v obci Predmier, prípadne ich zdravotný stav. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

#### Vplyvy na reliéf a horninové prostredie:

Horninové prostredie - terénne úpravy vychádzajú z charakteru územia, najmä jeho sklonitosti a skladby stavebných objektov. U všetkých stavebných objektov sa jedná o jednoduché terénne úpravy (príprava územia pre stavbu - výkopy, úprava nivelety, a pod.), ktoré predstavujú pomerne malé presuny výkopových zemín.

Vzhľadom na charakter územia a malý plošný rozsah, nebudú stavebné práce spojené s významnými presunmi hmôt. Realizácia zámeru pri dodržaní požiadaviek vyplývajúcich z inžiniersko-geologických pomerov staveniska nebude spojená s významnými vplyvmi na reliéf a podložné horninové prostredie. Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia

Nerastné suroviny- bez vplyvu, hodnotené územie nie je súčasťou žiadneho ložiska nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov

Geodynamické javy – V dotknutom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov. Realizácia hodnotenej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia i charakteru a parametrom jednotlivých stavebných objektov nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov.

Geomorfologické pomery - navrhovaná činnosť pre situovanie a rozmiestnenie objektov využíva mierne svahovitú konfiguráciu terénu. Vzhľadom na malý rozsah terénnych prác súvisiaci s výstavbou objektov jednotlivých rekreačných chat a parametre objektov i väzbou na už existujúcu a rozbiehajúcu sa rekreačnú zástavbu vplyv realizácie výstavby navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia nepokladáme za významný.

#### Vplyv na vodné pomery:

Počas výstavby- potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby je kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie (porucha automobilu, stavebného mechanizmu). Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a stanovených opatrení a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na pomerne nenáročnú stavbu jednotlivých rekreačných a k nim súvisiacich objektov i geologickú stavbu územia nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

. Počas prevádzky - všetky dažďové vody ostávajú v území - sú ponechané na samovoľný vsak, vodná bilancia územia ostáva zachovaná. Súčasný uvedený stav nakladania s dažďovými vodami zostáva zachovaný a rovnaký i po realizácii navrhovanej činnosti.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z každej jednej rekreačnej chaty sa navrhuje zviest' splaškovou kanalizáciou do nepriepustnej žumpy o užitočnom objeme 11,5 m<sup>3</sup>, z ktorej budú odpadové vody pravidelne odvádzané na likvidáciu. Vývoz žumpy budú zabezpečovať vlastníci jednotlivých nemovitostí.

**Vplyvy na ovzdušie:**

Počas výstavby – dôjde predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Jedná sa vzhľadom na jednoduchosť výstavby jednotlivých stavebných objektov a veľmi malý rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, navyše ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby.

Počas prevádzky - chaty budú vykurované tepelnými čerpadlami typu vzduch - voda. Niektoré rekreačné chaty môžu byť na základe požiadavky stavebníka vybavené i krbmi na drevené palivo. Jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia, bez významného vplyvu na okolie.

Intenzita dopravy viazaná na hodnotený areál nebude mať významný dopad na zvýšenie intenzity premávky na príjazdovej komunikácii, nepredpokladá sa vzhľadom na charakter ani nízku intenzitu premávky žiadne významné zhoršenie imisnej situácie vlastného ani okolitého územia pochádzajúcej z mobilnej dopravy viazanej na hodnotený areál. Vplyv imisnej záťaže pochádzajúcej z mobilnej dopravy viazanej na hodnotený areál na najbližšiu obytnú zónu sa nepredpokladá.

**Vplyv na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy.**

Počas výstavby - nemožno vylúčiť krátkodobý vplyv na mikroklimatické pomery lokality a bezprostredného okolia v podobe odkrytého pozemku realizácie stavby, zvýšenie prašnosti a vplyv emisnej záťaže zo stavebnej mechanizácie a nákladných automobilov. Tieto vplyvy sú krátkodobé, časovo obmedzené iba na dobu trvania stavebných prác a viazané iba na bezprostredné okolie výstavby. Významným faktorom je následná operatívna rekultivácia a sadové úpravy nezastavaných plôch priestoru staveniska.

Počas prevádzky- realizáciou navrhovanej činnosti dochádza k zmene mikroklimatických pomerov výstavbou dotknutého územia na lokálnej úrovni.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch a ich naprojektovanými parametrami voči súčasnému stavu územia. Navrhovaná činnosť musí z hľadiska minimalizácie vplyvov na klimatické zmeny dotknutého územia šetrne zapadnúť do výstavbou zasiahnutého priestoru hodnoteného územia. Realizáciou adaptačných opatrení premietnutých do projektovej dokumentácie má navrhovaná činnosť za cieľ prispieť k skvalitneniu prostredia. Projekt rieši ponechanie dažďových vôd v dotknutom území i maximálne ponechanie zelených plôch na dotknutej lokalite.

Projektová dokumentácia počíta v rámci stavebných objektov i priamo do projektu so zakomponovaním adaptačných opatrení, ktoré majú prispieť k adaptácii na zmeny klímy a na zlepšenie mikroklimatických pomerov územia.

Realizácia navrhovanej činnosti nemá požiadavku na významný plošný záber nových dotknutého územia, index zastavanosti predstavuje hodnotu 0,12. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby ani v etape prevádzky na zmenu klimatických pomerov v dotknutom území

**Vplyv na pôdu:**

Trvalý záber pôdy pod stavebné objekty – samotné rekreačné chaty 1680 m<sup>2</sup>, spevnené plochy pri chatách 879,12m<sup>2</sup>, vnútroareálová komunikácia 1603 m<sup>2</sup>. Celková zastavaná plocha 4 162,12m<sup>2</sup>.

K realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy budú upresnené na základe realizácie stavebných povolení jednotlivých stavebných objektov.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesných pozemkov, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

**Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy:**

Vlastná posudzovaná plocha nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych hodnotných a ekologicky stabilných fytoecénóz, zoocenóz ani významných biotopov.

Realizáciou navrhovanej činnosti v hodnotenom území môže dôjsť k výrubu časti drevinnej vegetácie. Presný počet bude možné určiť až po spracovaní príslušnej PD a zameraní územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti v rozsahu hodnotených stavebných objektov nie sú dotknuté žiadne druhy rastlín európskeho alebo národného významu, rovnako ani chránené druhy rastlín vyhlásené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. alebo druhy z červeného zoznamu rastlín pre územie Slovenska, nie sú dotknuté ani žiadne biotopy európskeho ani národného významu ani žiadne iné významné biotopy.

**Vplyv na ochranné pásma vodárenských zdrojov:**

Navrhovaná činnosť sa nenachádza žiadnom ochrannom pásme vodárenských zdrojov.



**Vplyv na chránené územia:**

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípadne európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nepredstavuje negatívny vplyv ani na ramsarské lokality, ktoré sa v blízkosti dotknutej lokality nenachádzajú.

**Vplyv na chránené stromy:**

V záujmovom území ani v jeho blízkom okolí sa chránené stromy nenachádzajú.

**Vplyv na územný systém ekologickej stability:**

Do územia navrhovanej činnosti zasahuje biokoridor regionálneho významu Rbk12 Mikšová.

V uvedenom biokoridore bola v zámere navrhovanej činnosti navrhnutá výstavba 5 rekreačných chát. Aby sa minimalizoval vplyv navrhovanej činnosti na uvedený biokoridor, znížila sa výstavba na 2 rekreačné chaty v okraji uvedeného biokoridoru, čím došlo v zisťovacom konaní k zníženiu počtu rekreačných chát z počtu 27 na 24.

**Vplyvy na krajinu a scenériu:**

Posudzovaná investícia sa viaže na antropicky už pozmenené územie, je súčasťou v minulosti poľnohospodárskej intenzívne využívanej krajiny (orná pôda, TTP). Z hľadiska vnímania priestoru vzhľadom k zmenám oproti súčasnému stavu je vizuálny vplyv čisto lokálneho charakteru, hodnotený areál bude vnímaný iba z blízkeho okolitého priestoru.

**Vplyv na urbánny komplex :**

Navrhovaná činnosť neprichádza územne do konfliktu s obývaným ani zastavaným územím obce Predmier, nepriaznivé priame ani nepriame vplyvy na najbližšie bývajúcce obyvateľstvo sa nepredpokladajú. Navrhovaná činnosť, nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný negatívny vplyv na urbánny komplex obce Predmier, nachádza sa mimo plôch priemyslu. Investičný zámer počíta s vybudovaním vodovodnej prípojky, prípojky NN a následne prípojky slaboprúdu.

Navrhovaná činnosť bude bez vplyvu na rekreáciu a cestovný ruch, na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Dotknuté územie je umiestnené mimo zastavané územie obce Predmier a nachádza sa mimo lesných pozemkov.

**Vplyv na dopravu:**

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti je dopravne napojené prostredníctvom obslužnej komunikácie napájajúcej sa na cestu III/2005 smerujúcu do obce Štiavnik. Uvedené napojenie je existujúce, vedie mimo obytné územie. Vlastná intenzita dopravy viazaná priamo na hodnotenú navrhovanú činnosť je minimálna, je viazaná iba na individuálnu rekreačnú funkciu objektov hodnoteného areálu, hodnotí sa ako nízkokapacitnú.

**Hodnotenie zdravotných rizík:**

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na jej lokalizáciu, charakter a rozsah nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne významné zvýšenie znečistenie ovzdušia hodnoteného územia ani navýšenú hlukovú záťaž a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia.

**Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice:**

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

**Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia:**

Navrhovaná činnosť, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s navrhovaným vtáčím územím, s navrhovaným územím európskeho významu ani so sieťou biotopov Natura 2000, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí prvý stupeň ochrany.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Z pohľadu ochrany vôd územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky, navrhované činnosť sa nachádza v jej spodnej okrajovej časti. Vzhľadom na navrhované riešenie odvádzania

splaškových vôd do vodotesných žump v zmysle platnej legislatívy a v súlade s STN sa negatívne vplyvy neočakávajú.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia:

Charakter stavby a sprievodné činnosti súvisiace s navrhovanou činnosťou dávajú predpoklad pre uvoľňovanie potenciálnych sprievodných činností a produktov, ktoré by mohli určitou mierou vplyvať na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky:

Ovzdušie - vykurovanie rekreačných chát a príprava teplej úžitkovej vody bude elektrickou energiou – nevyskytuje sa zdroj znečisťovania ovzdušia. Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude doprava. Statická i mobilná doprava viazaná na hodnotenú činnosť je nízkokapacitná, nepredstavuje žiadnu významnú imisnú záťaž územia.

Podzemné a povrchové vody – minimálna až žiadna záťaž. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z každej jednej rekreačnej chaty bude splaškovou kanalizáciou do nepriepustnej žumpy, z ktorej budú splaškové odpadové vody pravidelne odvádzané na likvidáciu.

Dažďové vody zo striech chát budú odvádzané z každej rekreačnej chaty pomocou dažďových zvodov, zaústené do dažďovej kanalizácie cez lapače strešných naplavenín a následne zvedené do vsakovacej šachty, kde budú ponechané na samovoľný vsak.

Dažďové odpadové vody zo spevnených neznečistených plôch budú odvedené sklonom plôch na voľný terén a ponechaná na samovoľný vsak.

Hluk - potenciálnym zdrojom hluku do prostredia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude doprava. Statická i mobilná doprava viazaná na hodnotenú činnosť je nízkokapacitná, nepredstavuje žiadnu významnú imisnú záťaž územia. Navrhovaná činnosť ako komplex nepredstavuje žiadny významný zdroj hluku.

Odpady - likvidácia odpadov bude prebiehať v súlade s požiadavkami Programu odpadového hospodárstva SR, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce Predmier cez zmluvne podchytený subjekt v súlade s platnou legislatívou a v súlade s VZN obce Predmier.

Vplyv na obyvateľstvo - hodnotená činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Ochrana pôdneho fondu - pre stavebné objekty je potrebné realizovať vyňatie poľnohospodárskej pôdy.

Ochrany prírody, ÚSES, biota – navrhované územie, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s navrhovaným vtáčim územím, s navrhovaným územím európskeho významu ani so sieťou biotopov Natura 2000, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí prvý stupeň ochrany. V okraji biokoridoru regionálneho významu Rbk12 Mikšová sa budú nachádzať dve chaty, ktoré netvorí prekážku pre migráciu živočíchov.

Pamiatková starostlivosť – v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne objekty záujmu pamiatkovej starostlivosti.

Územné plánovanie- Navrhovaná činnosť je v súlade s koncepciou rozvoja obce Predmier. Obec Predmier určuje schváleným uznesením č. 11/2021 vyčlenené pozemky, ktoré sú súčasťou i navrhovanej činnosti na rkačnú výstavbu.

Vplyv presahujúci štátne hranice:

Bez vplyvu.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti:

Charakter navrhovanej činnosti nedáva predpoklad k vytvoreniu nových ďalších rizík ako tých ktoré boli vyhodnotené v zámere navrhovanej činnosti.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území:

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona doručené na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledujúce stanoviská :

1. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Za úsek ŠSOH listom č. OU-BY-OSZP-2024/000024-2/Cur zo dňa 15.01. 2024 súhlasí za splnenia nasledovných podmienok v ďalších povolovacích stupňoch:

- a) Zosúladiť s okolím a dohodnutou koncepciou vývoja územia – s územným plánom obce.
- b) Nakladať so vzniknutými odpadmi pri realizácii zámeru v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva. (Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií)
- c) využiť výkopovú zeminu a kameniva na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- d) Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, umiestňovanie výkopovej zeminy nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov
- e) V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u zákona o odpadoch
- f) V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené § 2ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v § 5 až 7 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- g) Nakladať s komunálnym odpadom a zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu v súlade s VZN obce
- h) Zabezpečiť nádoby na odpad proti vniknutiu veľkých šeliem
- i) Vo vegetačnom období zvýšiť frekvenciu odvozu biologicky rozložiteľných odpadov, tak, aby sa zamedzilo rozkladu a zápachu

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie, pripomienky a), b), c) h) sú prenesené do výrokovej časti rozhodnutia, pripomienky g), ch) sú v kompetencii obce, ostatné pripomienky majú odporúčací charakter a upozorňujú na platnú legislatívu.

Za úsek ŠVS listom č. OU-BY-OSZP-2024/000023-2 zo dňa 15. 01. 2024 súhlasí a za splnenia nasledovných podmienok v povoloacom procese:

- a) plánovaným rozvojom chát neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd
- b) Realizovať opatrenia na zadržanie vody v území v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch.
- c) zabezpečiť retenciu vôd odvádzaním vôd z povrchového odtoku formou navrhnutých vsakov a objektov
- d) na povrch spevnených odstavných plôch pre parkovanie vozidiel a povrch vnútroareálovej komunikácie použiť retenčnú dlažbu (napr. zatravnováciu), príp. inú s priepustným povrchom pre zrážkovú vodu
- e) Požiadať príslušný špecializovaný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, pre vodnú stavbu – „Rozšírenie vodovodu“. Rozšírenie vodovodu má charakter verejného vodovodu – vodnej stavby podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. Zákona orgánom štátnej vodnej správy

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie, pripomienky sú prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za úsek ŠSOPaK listom č. OU-BY-OSZP-2024/000010-2 zo dňa 05. 02. 2024 súhlasí za dodržania nasledovných pripomienok:

- a). Vylúčiť zo zámeru pozemky s parc. č. CKN 1148/10, 1148/11, 1148/12, 1149/2, 1149/3, 1149/4 v k. ú. Predmier z dôvodu zachovania funkčnosti biokoridoru regionálneho významu Rbk12 Mikšová.
- b). Zosúladiť pozemky predloženého zámeru s platným územným plánom Obce Predmier.
- c). Predložiť na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny žiadosť o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia k jednotlivým stavbám rekreačných chát.
- d). Riešiť kolíziu výstavby jednotlivých rekreačných chát s jestvujúcimi drevinami a krovitým porastom v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z., t. z., že na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody je potrebné požiadať o súhlas na ich výrub v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín a krovitého porastu mimo zastavaného územia obce je Okresný

úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie. Dreviny a krovitý porast je možné vyrúbať až po nadobudnutí právoplatnosti výrubového rozhodnutia.

e). Použiť v okolí stavieb po výrube drevín na náhradnú výsadbu len geograficky pôvodné druhy drevín, pričom pri výsadbe a umiestnení drevín je potrebné zohľadniť predpokladané rozmery a výsledný tvar koruny vzrastených drevín, aby sa predišlo neskorším kolíziám z dôvodu ich nevhodného umiestnenia a tým následnej potrebe výrubu v krátkom čase z dôvodu nežiadúcej vzájomnej konkurencie drevín a neprospievania drevín, blízkosti dreviny pri objekte, nežiadúceho tienenia, prítomnosti inžinierskych sietí a pod.

f). Realizovať prípadné oplatenie jednotlivých pozemkov rekreačných chát len formou živého plota, pri ktorom budú využité geograficky pôvodné druhy drevín ako hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*). Živý plot môže byť zároveň aj jedlý pri zaradení druhov ako napr. ríbezľa (*Ribes*), driev (*Cornus*).

g). Použiť na prípadné vonkajšie osvetlenie stavieb také svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelné znečistenie – svetlo nasmerovať tak, aby svietilo iba na miesta, ktoré majú byť osvetlené, nakoľko tieto vplývajú negatívne na mnohé druhy vtákov (napr. dezorientácia pri letoch v noci, zmena životného rytmu, narušenie schopnosti vykonávať migráciu na veľké vzdialenosti).

h). Namontovať na komínové teleso jednotlivých objektov rekreačných chát mrežu o veľkosti oka maximálne 3x3 cm, z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.).

i). Zabezpečiť v predmetnom rekreačnom území kontajnery na odpad proti veľkým šelmám.

Vyjadrenie Okresného úradu: Pripomienky berieme na vedomie a sú e prenesené do výroku tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-BY-OKR-2024/000167-002 zo dňa 05. 01. 2024 súhlasí so zámerom a nežiada pokračovať v posudzovaní.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. RÚVZZA/OHŽPaZ/92/150/2024 zo dňa 09. 01. 2024 súhlasí s podmienkou:“

a) vzhľadom k tomu, že riešené územie spadá do stredného radónového rizika je potrebné navrhnuť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Pripomienka je prenesená do výroku tohto rozhodnutia.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-2024/000015-002 zo dňa 17. 01. 2024 z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OU Bytča. Berieme sa vedomie

5. Obec Predmier, listom č. 311/2023 zo dňa 21. 02. 2024 nemá námietky k predloženému zámeru. Verejnosť bola informovaná o zámere v obci obvyklým spôsobom od 03.01. 2024 do 24. 01. 2024. V stanovenej lehote neboli predložené žiadne stanoviská k predloženému zámeru.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/010668/2/ŠPA zo dňa 03. 01. 2024 – nemá zásadné pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie

7. Žilinský samosprávny kraj listom č. 02294/2024/ORR-2 zo dňa 04. 01. 2024 s nasledovným stanoviskom:

- Upozorňujeme, že obec Predmier má platný územný plán. Navrhovanú činnosť je potrebné v zmysle ustanovení Zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku „§11 Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce ak a) treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby“, v súčinnosti s "§139a ods.11 e) "11) Za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa na účely tohto zákona považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne e) zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha.“, riešiť doplnkom platného územného plánu obce.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Pripomienka je prenesená do výroku tohto rozhodnutia..

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov.

Niektoré pripomienky, ktoré vzišli z doručených stanovísk boli zahrnuté do povinností pre navrhovateľa určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov. Tieto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej ZDS): e- mailom aj cez e-schránku vyjadrenie zo dňa 27. 12. 2023 z nasledovnými pripomienkami:

Nedostatky zámeru

1) Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>) a ako je účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §2 písm.c zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20230401.html#paragraf-2.pismeno-c>).

Podľa §22 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je líniová stavba,22c) je navrhovateľ povinný doručiť príslušnému orgánu zámer podľa odseku 1, ktorý okrem náležitostí podľa odsekov 3 až 5 obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby.“ pričom podľa §139 ods.3stavebného zákona na ktorý odkazuje legislatívny odkaz 22c) sa za líniové stavby považujú „ropovody, plynovody, produktovody, teplovody, diaľnice, cesty a miestne komunikácie, stavby dráh, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály, vedenia elektronickej komunikačnej siete, letiská, prístavy“.

Tažiskom zámeru a jeho podstatnou časťou sú cesty a miestne komunikácie a preto sa na obsah zámeru vzťahuje aj citovaný paragraf §22 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa ktorého zámer musí obsahovať aspoň dva realizačné varianty odlišné od nulového.

Je preukázané, že líniová stavba ciest a miestnych komunikácií ako aj vodovodné a kanalizačné rady sú predmetom danej navrhovanej činnosti a to v podstatnom a nezanedbateľnom rozsahu. Nejde len o prípojky, na ktoré by sa vzťahovala výnimka ale ide o podstatu zámeru.

Navrhovateľ bol povinný vypracovať zámer v dvoch variantoch ex tunc (od samého počiatku); túto povinnosť si nesplniť a spolíehal sa na benevolentnosť a nedôslednosť úradov environmentálneho posudzovania.

Vyjadrenie OU Bytča: Pripomienka je irelevantná. V navrhovanom zámere nie je riešená líniová stavba v zmysle §139 ods.3stavebného zákona na ktorý odkazuje legislatívny odkaz 22c) sa za líniové stavby považujú „ropovody, plynovody, produktovody, teplovody, diaľnice, cesty a miestne komunikácie, stavby dráh, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály, vedenia elektronickej komunikačnej siete, letiská, prístavy“.

V zámere navrhovanej činnosti sa jedná o účelovú komunikáciu, ktorá bude slúžiť iba pre navrhovanú rekreačnú chatovú oblasť za účelom príjazdu k jednotlivým chatám.

2) Podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska a) únosného zaťaženia územia22); b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií; c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť; d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie; e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií; f) porovnania s najlepšimi dostupnými technológiami.“ pričom legislatívny odkaz 22) odkazuje na ustanovenia zákona o životnom prostredí.

Únosnú mieru zaťaženia v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992Zb. „určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie je podľa §2 písm. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako aj účelom samotného zákona je „a) včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja3); b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie; c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom; d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia4); e)získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov2).“ pričom legislatívne odkazy 3) a 4) odkazujú na ustanovenia zákona o životnom prostredí.

Podľa §1 zákona o životnom prostredí „Zákon vymedzuje základné pojmy a ustanovuje základné zásady ochrany životného prostredia a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane a zlepšovaní stavu životného prostredia a pri využívaní prírodných zdrojov; vychádza pritom z princípu trvalo udržateľného rozvoja.“

Zo znenia §2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a §1 zákona o životnom prostredí vyplýva zákonná povinnosť príslušného orgánu environmentálneho posudzovania pri rozhodovaní uplatniť zásady ochrany a starostlivosti o životné prostredie podľa ustanovení zákona o životnom prostredí.

Podľa §12 zákona o životnom prostredí „Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Vyhodnotenie prípustnosti kumulatívnych a synergických vplyvov podľa §12 zákona o životnom prostredí sa tak týka aj vyhodnocovania kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; preto v konečnom dôsledku zámer neobsahuje predpísanú náležitosť.

Takéto vyhodnotenie by sme očakávali najmä (aj keď nie nutne) v kapitole 6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HLADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA (od str.72), ktorá aj svojim názvom naznačuje, čo má byť jej obsahom. Táto kapitola však neobsahuje vyhodnotenie prípustnosti kumulatívnych a synergických vplyvov v rôznych časových horizontoch spôsobom ako predpokladá §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v spojení s §12 zákona o životnom prostredí. Zámer je tak obsahovo nevýpovedný a vecne nezodpovedajúci zákonom predpokladanému vyhodnoteniu vplyvov zámeru na životné prostredie pomocou prahových hodnôt osobitných právnych predpisov, hoci tieto osobitné právne predpisy navrhovateľ v zámere správne vymenúva a uvádza. Ide tak nie o neznalosť zákona ale o nedôslednosť navrhovateľa. Žiadame vyhodnotiť prípustnosť pôsobenia kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych časových horizontoch; v prípade že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho“ projektu, žiadame vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti a to pre každý časový horizont zvlášť.

Máme za to, že navrhovateľ ale aj odborný spracovateľ zámeru spracoval zámer nedostatočne tak, že nedodrжал náležitosti zámeru podľa §22 ods.4 a ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Máme za to, že sa pri tom spolieval na benevolentnosť a nedôslednosť úradníkov.

Vzhľadom na uvedené, žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Bytča: V zámere v kapitole II.7 sa hodnotí navrhovaná činnosť ako trvalá. V prípade odstránenia jednotlivých drobných stavieb sa bude postupovať podľa platnej legislatívy. V kapitole IV.6 Posúdenie očakávaných

vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia sú rozpracované jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti v detailnosti odpovedajúcej veľkosti, rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti. V rámci zisťovacieho konania boli vyhodnocované vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, pričom s použili kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Ďalšie odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom

3) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie OU Bytča: Navrhovateľ v predloženej zámere navrhovanej činnosti deklaroval vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie, súčasťou ktorých sú aj navrhnuté opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej zmeny na životné prostredie.

4) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie ([http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen\\_lud\\_prav](http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav)); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody ([https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)) a možnosti jej uplatnenia.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovaně uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť.

Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie  $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$ ; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru.

ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom

dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný bankský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadanim o povolenie jej poskytnú informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu ([https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple\\_and\\_quintuple\\_innovation\\_helix\\_framework](https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework)), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska kompetenčného, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa

už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda ([https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk))? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie OU Bytča: Spolupráca navrhovateľa s miestnou samosprávou je na dobrovoľnej úrovni.

5) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“

(<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Predmier nachádza v 3. stupni ohrozenia horúčavami, 4. stupni ohrozenia suchom a 7. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:

<https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte?

Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OU Bytča: Navrhovateľ v predloženej zámere navrhovanej činnosti deklaroval vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie, súčasťou ktorých sú aj navrhnuté opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej zmeny na životné prostredie. Zároveň sú vo výrokovej časti rozhodnutia určené podmienky, za akých je možné stavbu realizovať.

6) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie OU Bytča: Navrhovateľ sa zaoberal touto problematikou v rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vykurovanie jednotlivých chát bude riešené tepelnými čerpadlami. Vyhodnotenie vrátane navrhnutých opatrení je dostatočné. Zároveň vo výroku rozhodnutia sú stanovené podmienky pre následnú realizáciu stavby.

7) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku.

Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukovávajú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj



pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:

V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých technológií?

Vyjadrenie OU Bytča: Predĺžený zámer navrhovanej činnosti obsahuje opatrenia na zmiernenie a eliminovanie nepriaznivých vplyvov navrhovanej stavby na životné prostredie.

Každá rekreačná chata bude mať ako zdroj tepla tepelné čerpadlo.

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie OU Bytča: Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami. Nie je na navrhovateľovi riešiť výrobný tok stavebných materiálov. V prípade nutnosti ich posúdenia je to otázkou výrobcu týchto materiálov.

8) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie Okresného úradu: Na zmiernenie klimatických dopadov budú dažďové vody zo striech rekreačných objektov a z ciest zostávať v území - pripomienka splnená.

9) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OU Bytča: Navrhovaná činnosť využíva existujúcu technickú infraštruktúru. Územie je dopravne napojené prostredníctvom obslužnej komunikácie napájajúcej sa na cestu III/2005 smerujúcu do obce Štiavnik, ako alternatívne napojenie je riešené s prístupom z parcely 1448/13 v k. ú. Hvozdnica na parcely v k. ú. Predmier č. 1142/2, 1146/2, 1147/9, 1147/7, 1147/6, 1147/5, 1147/4 a 1147/3. Potreba elektrickej energie bude pokrytá z novo inštalovanej poistnej skrinky na existujúcom podpernom bode NN distribučnej siete. Rozšírenie verejného vodovodu bude riešené vodovodnou prípojkou cez vodovodnú šachtu z vodovodného potrubia ktoré vedie popri ceste III/2005. Splašková kanalizácia bude riešená jednotlivými žumpami.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OU Bytča: Pripomienku berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť neohrozí kvalitu povrchových ani podzemných vôd. Odvádzanie splaškových vôd bude splaškovou kanalizáciou do nepriepustnej žumpy, z ktorej budú splaškové vody pravidelne odvázané na likvidáciu. Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov budú odvádzané pomocou dažďových zvodov do vsakovacích šácht alebo samovoľným vsakom na pozemok stavebníka. Dažďové vody zo spevnených neznečistených plôch budú odvádzané sklonom plôch na voľný terén a ponechá sa samovoľný vsak.

11) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnuť aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znečistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OU Bytča: Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zvýšenie znečistenie ovzdušia, vzhľadom k tomu, že vykurovanie jednotlivých rekreačných chát bude riešené tepelným čerpadlom. Ohrev vody bude zabezpečený elektrickou energiou.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Pri prevádzke skladového prístavku sa s emisiami elektromagnetického a optického žiarenia neuvažuje.

Vyjadrenie OU Bytča: V navrhovanej činnosti sa s emisiami elektromagnetického a optického žiarenia neuvažuje.

13) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

14) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie OU Bytča: Berieme na vedomie. Likvidácia odpadov bude prebiehať podľa schváleného Programu odpadového hospodárstva obce Predmier. Pripomienka prenesená do výroku rozhodnutia

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

15) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/>.

Vyjadrenie OU Bytča: Pripomienka splnená. Adaptačné a mitigačné opatrenia sú v zámere navrhnuté vo forme retenčných plôch a vsakovacích šácht pre dažďové vody.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Vyjadrenie OU Bytča: Pripomienka splnená. Vo výroku rozhodnutia sú stanovené podmienky pre následnú realizáciu stavby, ktoré zmierňujú dopad navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplnujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

16) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady (ďalej nasleduje foto)

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú otipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy (nasleduje foto)

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili.

Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie odborných otázok a návrhov, dopracovanie a dovysvetlenie vytykaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutí a podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutí a zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému

úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Vyjadrenie OU Bytča: Pripomienka splnená. Účasť verejnosti v zisťovacom konaní je zabezpečená v súlade s § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. , kde verejnosť má právo prejavíť záujem k navrhovanej činnosti. Verejnosť bola

bezodkladne informovaná o predložení oznámenia na webovom sídla MŽP SR, ako aj na webovom sídle a úradnej tabuli Okresného úradu Bytča.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

Vyjadrenie OU Bytča: Dňa 28.02.2023 bola vášmu združeniu doručená výzva č. OU-BY-OSZP-2024/000026-017 na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. Pripomienka splnená.

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnos #-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoloňavacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelenej transformácie ([https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transi#on\\_sk](https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transi#on_sk)) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny požiadala Štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajiny Strážovské vrchy o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti. V stanovisku CHKOSV/3-001/2024 zo dňa 09.01.2024 ŠOP – Správa CHKO Strážovské vrchy vyhodnotila navrhovanú činnosť ako neakceptovateľnú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a žiadala pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vypracovaním správy o hodnotení z dôvodu vypracovania ďalšieho variantu, bez zásahu do biokoridoru Rbk12 a následnej drevinovej vegetácie. Na základe uvedeného okresný úrad zaslal vyššie uvedené stanovisko spracovateľovi zámeru a navrhovateľovi.

Okresný úrad dňa 17. 01. 2024 obdržal od spracovateľa zámeru vyjadrenie k stanovisku ŠOP SR, S-CHKO Strážovské vrchy, v ktorom rozporoval jednotlivé body stanoviska ŠOP SR, S-CHKO Strážovské vrchy. Taktiež Okresný úrad obdržal e-mailom dňa 18.01. 2024 od navrhovateľa Vyjadrenie k stanovisku CHKOSV/3-001/2024 zo dňa 17. 01. 2024, ktoré taktiež rozporovalo stanovisko ŠOP SR, S-CHKO Strážovské vrchy. Vyjadrenie k predmetnému stanovisku bolo osobne doručené na tunajší úrad dňa 19. 01.2024.

Na základe uvedeného Okresný úrad dňa 18. 01. 2024 zvolal pozvánkou pod č. OU-BY-OSZP-2024/000026-008 pracovné stretnutie na Okresnom úrade v predmetnej veci na deň 31. 01. 2024.

Pracovného stretnutia sa zúčastnil navrhovateľ, spracovateľ zámeru, zástupkyňa ŠOP, S-CHKO Strážovské vrchy a pracovníčky okresného úradu, štátnej správy ochrany prírody a krajiny a štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Výsledkom pracovného stretnutia bolo objasnenie pripomienok ŠOP SR, S-CHKO Strážovské vrchy a dohoda s navrhovateľom o vylúčení zo zámeru navrhovanej činnosti parcel č. KNC 1148/10, 1148/11, 1148/12, 1149/2, 1149/3 a 1149/4, z dôvodu zachovania biokoridoru Rbk12, čím došlo k zníženiu u navrhovaných rekreačných chat z počtu 27 na 24.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BY-OSZP-2024/000026-17/Koc zo dňa 28. 02. 2024 oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby s tým, že v rámci zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a

ako účastníci konania a zúčastnené osoby majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia sa vyjadriť pred vydaním rozhodnutia v termíne do piatich pracovných dní od doručenia výzvy.

V stanovenom termíne neboli tunajšiemu úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie doručené žiadne vyjadrenia účastníkov konania ani zúčastnených osôb.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a pritom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo svojich vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené tunajšiemu úradu súhlasili s navrhovanou činnosťou a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého Zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa vyššie citovaného zákona č. 24/2006 Z.z. .

Na základe uvedeného Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona .

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10111

### Doručuje sa

Jozef Králik, Bytča 125, 014 01 Bytča, Slovenská republika  
Gabriela Králiková, Bytča 125, 014 01 Bytča, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika  
Obec Predmier, Predmier 55, 013 51 Predmier, Slovenská republika

### Na vedomie

Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, Bytča  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor oprav. prostreidkov- pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, Bytča

Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1